

Prijslijst 28 nieuwbouwwoningen project "Molenhof" in Heeten



Woningtype Roede - 6 2-onder-1-kapwoningen				
Bouwnr	Type	Perceelsopp. ca m ²	Woonoppervlakte	Koopsom v.o.n.
01	2-onder-1-kapwoning	349 m ²	132 m ²	€ 547.500,00
02	2-onder-1-kapwoning	285 m ²	132 m ²	€ 527.500,00
25	2-onder-1-kapwoning	308 m ²	132 m ²	€ 535.000,00
26	2-onder-1-kapwoning	243 m ²	132 m ²	€ 510.000,00
27	2-onder-1-kapwoning	278 m ²	132 m ²	€ 525.000,00
28	2-onder-1-kapwoning	311 m ²	132 m ²	€ 535.000,00

Woningtype Kruilier – 2 vrijstaande woningen				
Bouwnr	Type	Perceelsopp. ca m ²	Woonoppervlakte	Koopsom v.o.n.
03	Vrijstaande woning	397 m ²	162 m ²	€ 625.000,00
24	Vrijstaande woning	534 m ²	162 m ²	€ 675.000,00

Woningtype Koningspil – 7 levensloopbestendige woningen				
Bouwnr	Type	Perceelsopp. ca m ²	Woonoppervlakte	Koopsom v.o.n.
11	Hoekwoning	254 m ²	89 m ²	€ 465.000,00
12	Tussenwoning	166 m ²	89 m ²	€ 420.000,00
13	Tussenwoning	167 m ²	89 m ²	€ 420.000,00
14	Tussenwoning	167 m ²	89 m ²	€ 420.000,00
15	Tussenwoning	167 m ²	89 m ²	€ 420.000,00
16	Tussenwoning	167 m ²	89 m ²	€ 420.000,00
17	Hoekwoning	235 m ²	89 m ²	€ 460.000,00

Woningtype Lits - 6 rijwoningen				
Bouwnr	Type	Perceelsopp. ca m ²	Woonoppervlakte	Koopsom v.o.n.
18	Hoekwoning	162 m ²	104 m ²	€ 410.000,00
19	Tussenwoning	120 m ²	104 m ²	€ 385.000,00
20	Hoekwoning	176 m ²	104 m ²	€ 400.000,00
21	Hoekwoning	178 m ²	104 m ²	€ 400.000,00
22	Tussenwoning	123 m ²	104 m ²	€ 385.000,00
23	Hoekwoning	195 m ²	104 m ²	€ 420.000,00

* De vermelde perceeloppervlakten en woonoppervlakten zijn circa-maten. Afwijkingen tussen de vermelde en de werkelijke maten kunnen mogelijk zijn. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

In de koopsom vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:

- Grondkosten
- Ontwikkelkosten
- Rente over de grondkosten tot 01-11-2026
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Notarishonorarium ten behoeve van akte van levering en splitsingsakte
- Makelaarscourtage/verkoopkosten
- Gemeenteleges
- Omgevingsvergunning
- Kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen
- B.T.W. (momenteel 21%)
- Terreininrichting

In de aanneemsom vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:

- Bouwkosten;
- B.T.W. (momenteel 21%)
- Kosten van garantie-instituut Woningborg
- Aansluitkosten voor water, elektriciteit, riolering
- Standaard badkamer en toilet
- Vloerverwarming

Niet in de grondkosten en aanneemsom zijn begrepen:

- Rente over de eventueel vervallen termijnen van de aanneemsom
- Kosten en aansluiting van een keuken
- Financieringskosten, zoals kosten hypotheekakte, eventuele afsluitprovisie, hypotheekrente tijdens de bouw en taxatiekosten, alsmede kosten eventueel vervallen hypotheekofferte;
- Aansluit- en abonnementskosten voor telefoon en CAI;
- Kosten van meer-minderwerk
- Eventuele wijzigingen in het B.T.W.-tarief

Dit project is een ontwikkeling van:



Junco BV
Hattermerbroek

Informatie en verkoop:



SALLAND
MAKELAARDIJ

Salland Makelaardij
Schoolstraat 16-a
8102 EM RAALTE
tel: 088-200 6666
info@sallandmakelaardij.com