

Keuzelijst

Werk: 080101-009
Werknaam: De Molenhof
Woningtype: Totaal



HAASE
BOUW



Wij zijn verplicht uw woning op te leveren conform de eisen van BENG. Standaard voldoet uw woning hier aan. Het kan zijn dat door de extra gekozen opties de woning hier niet meer aan voldoet. Na het indienen van uw meer- en minderwerk keuzes zal er een BENG berekening gemaakt worden. Het kan zijn dat er extra kosten bijkomen door de benodigde maatregelen om de woning alsnog te laten voldoen aan de eisen van BENG. Kosten hiervoor worden separaat bij u in rekening gebracht.

Het is in een uitzonderlijk geval mogelijk dat de woning door de combinatie van kopersopties helemaal niet meer kan voldoen aan de BENG eisen (of andere regelgeving). In dat geval is de combinatie van kopersopties niet mogelijk en zullen wij hierover met u in overleg treden.

Bouwkundig

☐ B000	Geen uitbouw	€	0,00
U kiest ervoor geen gebruik te maken van de opties voor een uitbouw. U bent zich er als koper van bewust dat bij een verlenging van een naastgelegen woning, een gedeelte van de muur van de uitbouw op uw grond gebouwd gaat worden. Dit is de erfdienstbaarheid van overbouw.			

☐ B001A	Uitbouw 1200mm begane grond type Lits	per st.	€	29.500,00
Het uitbreiden van de woning aan de achterzijde. Hiermee wordt de woning 1200mm dieper. Deze optie is inclusief aanpassen van het elektra, de vloerverwarming en indien nodig de ventilatie. De uitbouw wordt conform de standaard woning, zoals vermeld in de Technische Omschrijving, afgewerkt. Bij de keuze voor een uitbouw dient de wand achter de trap in beton uitgevoerd te worden.				
U bent zich er als koper van bewust dat bij een verlenging van 2400mm van de naastgelegen woning, een gedeelte van de muur van de uitbouw op uw grond gebouwd gaat worden. Dit is de erfdienstbaarheid van overbouw.				
Met het kiezen van deze optie adviseren wij om één extra PV-paneel als optie te kiezen (mits voldoende ruimte). Daarmee wordt met zekerheid voldaan aan het halen van de Beng 2=0. (Dit is geen wettelijke eis.)				
Uitvoering conform verkoop optietekening. Deze optie geldt voor type Lits (bwnr. 18 t/m 23).				

Keuzelijst

Werk: 080101-009
Werknaam: De Molenhof
Woningtype: Totaal



HAASE
BOUW



☐ B001B	Uitbouw 1200mm begane grond type Kruilier en Roede Het uitbreiden van de woning aan de achterzijde. Hiermee wordt de woning 1200mm dieper. Deze optie is inclusief aanpassen van het elektra, de vloerverwarming en indien nodig de ventilatie. De uitbouw wordt conform de standaard woning, zoals vermeld in de Technische Omschrijving, afgewerkt. Bij de keuze voor een uitbouw dient de wand achter de trap in beton uitgevoerd te worden. U bent zich er als koper van bewust dat bij een verlenging van 2400mm van de naastgelegen woning, een gedeelte van de muur van de uitbouw op uw grond gebouwd gaat worden. Dit is de erfdienstbaarheid van overbouw. Met het kiezen van deze optie adviseren wij om één extra PV-paneel als optie te kiezen (mits voldoende ruimte). Daarmee wordt met zekerheid voldaan aan het halen van de Beng 2=0. (Dit is geen wettelijke eis.) Uitvoering conform verkoop optietekening. Deze optie geldt voor type Kruilier en Roede (bwnr. 01 t/m 03 en 24 t/m 28).	per st.	€	31.500,00
☐ B002A	Uitbouw 2400mm begane grond type Lits Het uitbreiden van de woning aan de achterzijde. Hiermee wordt de woning 2400 mm dieper. Deze optie is inclusief aanpassen van het elektra, de vloerverwarming en indien nodig de ventilatie. De uitbouw wordt conform de standaard woning, zoals vermeld in de Technische Omschrijving, afgewerkt. Optie is inclusief 2x extra dubbele wandcontactdoos en 1x extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar. Bij de keuze voor een uitbouw dient de wand achter de trap in beton uitgevoerd te worden. Met het kiezen van deze optie adviseren wij om twee extra PV-panelen als optie te kiezen (mits voldoende ruimte). Daarmee wordt met zekerheid voldaan aan het halen van de Beng 2=0. (Dit is geen wettelijke eis.) Uitvoering conform verkoop optietekening. Deze optie geldt voor type Lits (bwnr. 18 t/m 23).	per st.	€	42.250,00
☐ B002B	Uitbouw 2400mm begane grond type Kruilier en Roede Het uitbreiden van de woning aan de achterzijde. Hiermee wordt de woning 2400 mm dieper. Deze optie is inclusief aanpassen van het elektra, de vloerverwarming en indien nodig de ventilatie. De uitbouw wordt conform de standaard woning, zoals vermeld in de Technische Omschrijving, afgewerkt. Optie is inclusief 2x extra dubbele wandcontactdoos en 1x extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar. Bij de keuze voor een uitbouw dient de wand achter de trap in beton uitgevoerd te worden. Met het kiezen van deze optie adviseren wij om twee extra PV-panelen als optie te kiezen (mits voldoende ruimte). Daarmee wordt met zekerheid voldaan aan het halen van de Beng 2=0. (Dit is geen wettelijke eis.) Uitvoering conform verkoop optietekening. Deze optie geldt voor type Kruilier en Roede (bwnr. 01 t/m 03 en 24 t/m 28).	per st.	€	46.975,00

Keuzelijst

Werk: 080101-009
Werknaam: De Molenhof
Woningtype: Totaal



HAASE
BOUW



☐ B003	Openslaande deuren met zijlichten achtergevel Het standaard raam en de standaard enkele deur in de achtergevel worden vervangen door een houten pui met twee openslaande deuren. Overige condities conform de standaard woning en kleur- en materiaalstaat. Uitvoering conform verkoop optietekening. Positie loopdeur zoals op tekening staat aangegeven. Deze optie geldt voor type Lits, Kruilier en Roede (bwnr. 01 t/m 03 en 18 t/m 28).	per st.	€	3.950,00
☐ B004	Schuifpui Het standaard raam en de standaard enkele deur in de achtergevel worden vervangen door een houten schuifpui. Het schuifdeel staat aangegeven op de optietekening. Overige condities conform de standaard woning. Uitvoering conform verkoop optietekening. Deze optie geldt voor type Lits, Kruilier en Roede (bwnr. 01 t/m 03 en 18 t/m 28).	per st.	€	4.450,00
☐ B005	Dubbele bergingsdeur i.p.v. kanteldeur De standaard kanteldeur van de berging wordt vervangen door een dubbele openslaande bergingsdeur. Overige condities conform de standaard berging. Uitvoering conform verkoop optietekening. Deze optie geldt voor type Kruilier en Roede (bwnr. 01 t/m 03 en 24 t/m 28).	per st.	€	4.250,00
☐ B006	Extra deur in berging Het realiseren van een extra deur in de berging. Uitvoering conform verkoop optietekening. Deze optie geldt voor type Kruilier en Roede (bwnr. 01 t/m 03 en 24 t/m 28).	per st.	€	2.050,00

Keuzelijst

Werk: 080101-009
Werknaam: De Molenhof
Woningtype: Totaal



HAASE
BOUW



☐ B007	Dakkapel achtergevel Het plaatsen van een dakkapel op de 2e verdieping aan de achterzijde van de woning van 2850mm breed. Het kozijn is voorzien van drie delen waarvan twee draai-/kiepramen. Het plafond wordt afgewerkt met gipsplaten, de binnenbekleding van de zijwanden bestaat uit multiplex. Deze worden niet afgewerkt. Inclusief vensterbank. De ruimte blijft een onbenoemde ruimte. LET OP: Indien er zonnepanelen op het dak liggen en deze moeten worden verplaatst, dan kan het zijn dat er extra panelen bij moeten komen om de BENG-norm te behalen. Met het kiezen van deze optie adviseren wij om één extra PV-paneel als optie te kiezen (mits voldoende ruimte). Daarmee wordt met zekerheid voldaan aan het halen van de Beng 2=0. (Dit is geen wettelijke eis.) Uitvoering conform verkoop optietekening.	per st.	€	12.650,00
☐ B009	Dakraam achtergevel Het plaatsen van een Velux tuimeldakraam op de 2e verdieping aan de achterzijde van de woning, type MK08, afmeting 780 x 1400 mm, voorzien van 3-laags beglazing. Het dakraam wordt rondom afgetimmerd, de betimmering wordt niet geschilderd. Uitvoering conform verkoop optietekening.	per st.	€	1.775,00
☐ B010	Bad in plaats van douche in badkamer Het plaatsen van een bad in de badkamer, type O.Novo 180 x 80, incl. badkraan en garnituur, in hetzelfde type als de standaard douche. De douchehoek vervalt. Bij plaatsing van het bad onder het raam, krijgt het raam alleen een kiepfunctie. Bij deze optie bent u verplicht ook optie L200 af te nemen (vergroten boiler). Uitvoering conform verkoop optietekening.	per st.	€	2.250,00
☐ B015	Verplaatsen keuken naar andere zijde woning Het verplaatsen van de standaardkeuken naar de andere zijde van de woning. Alle aansluitingen, incl. afzuiging mv worden zo veel mogelijk mee verplaatst. De aansluitingen komen zoals weergegeven op de 0-tekening van de keuken. Uitvoering conform verkoop optietekening.	per st.	€	1.250,00
☐ B018	Indeling zolderverdieping type Kruilier De zolderverdieping indelen in twee (slaap)kamers, een berging en een technische ruimte. Het plaatsen van wanden en deuren. Het realiseren van het benodigde elektra als schakelaars, lichtpunten en wandcontactdozen. De twee (slaap)kamers worden verwarmd met vloerverwarming en krijgen ieder een thermostaat. Ook vindt in deze (slaap)kamers toevoer van verse lucht plaats. Uitvoering conform verkoop optietekening. Deze optie geldt voor type Kruilier (bwnr. 03 en 24).	per st.		Op aanvraag

Keuzelijst

Werk: 080101-009
Werknaam: De Molenhof
Woningtype: Totaal



HAASE
BOUW



☐ B100	Verplaatsen binnendeurkozijn Het verplaatsen van een binnendeurkozijn met binnendeur, exclusief verplaatsen schakelaar en eventuele overige elektra.	per st.	€	125,00
☐ B101	Aanpassen draairichting binnendeur Aanpassen draairichting binnendeur, exclusief verplaatsen schakelaar en eventuele overige elektra.	per st.	€	125,00
☐ B200	Standaard binnendeuren en kozijnen Het leveren en aanbrengen van de standaard binnendeuren en kozijnen zoals vermeld in de verkoopdocumentatie. Er worden verder geen wijzigingen aangebracht. Met deze optie vindt geen verrekening plaats.	per st.	€	0,00
☐ B201	Luxe binnendeuren en binnendeurbeslag Via het portaal van de deurenleverancier kunt u luxe binnendeuren en/of binnendeurbeslag uitzoeken. Inlogcodes hiervoor ontvangt u van de kopersbegeleider.			N.t.b.
☐ B301	Vervallen spuitwerk gehele woning Het laten vervallen van het spuitwerk in de gehele woning, zowel plafond (alle ruimten) als wanden (toilet). De plafonds en wanden worden onafgewerkt opgeleverd. Eventuele beschadigingen en oneffenheden worden niet gerepareerd. Alleen mogelijk voor de gehele woning, niet per ruimte. N.B. Wij adviseren u de V-naden in het plafond niet dicht te zetten in verband met de grote kans op scheurvorming. Voor deze optie geldt een gelimiteerde garantie van Woningborg.		€	-500,00
☐ B302	Vervallen spuitwerk begane grond Het laten vervallen van het spuitwerk op alleen de begane grond, zowel plafond als wanden (toilet). De plafonds en wanden worden onafgewerkt opgeleverd. Eventuele beschadigingen en oneffenheden worden niet gerepareerd. Alleen mogelijk voor de gehele begane grond, niet per ruimte. N.B. Wij adviseren u de V-naden in het plafond niet dicht te zetten in verband met de grote kans op scheurvorming. Voor deze optie geldt een gelimiteerde garantie van Woningborg.		€	-225,00
☐ B350	Aanbrengen krimpnetwapening Het aanbrengen van een krimpnetwapening rond 2-50 gegalvaniseerd ter plaatse van de begane grondvloer t.b.v. een gietvloer o.d. (Het geeft geen garantie maar hierdoor wordt de kans op kripscheuren verkleind.) De vloeren zijn standaard geschikt voor losliggende vloerbedekking. Evt. egaliseren e.d. zijn niet voor rekening van de ondernemer.		€	850,00

Keuzelijst

Werk: 080101-009
Werknaam: De Molenhof
Woningtype: Totaal



HAASE
BOUW



☐ **B999**

BENG Herberekening

N.t.b.

Als gevolg van uw keuze voor opties uit de categorie Bouwkundig gevels en/of Indelingswijzigingen, bent u verplicht deze optie te kiezen. Door uw keuze voor deze optie(s), is het noodzakelijk een herberekening van de BENG te maken. Uit deze berekening zal blijken of er extra bouwkundige en/of installatietechnische maatregelen moeten worden getroffen. Middels deze toets kan onderzocht worden welke maatregelen verplicht afgenomen moeten worden, daarom hebben wij deze maatregelen en de herberekening niet onnodig vooraf in de opties verdisconteerd. Indien er aanvullende maatregelen benodigd zijn, zullen deze via een nader te bepalen optie via de opdrachtbevestiging bij u in rekening worden gebracht.

Elektra

☐ **E001**

Loze leiding ø19 naar meterkast

per st. € 175,00

Het aanbrengen van een loze leiding ø19 naar de meterkast (voorzien van controledraad).

☐ **E004**

Inbouwdoo's met blindplaat t.b.v. toekomstige zonwering

per st. € 195,00

Het aanbrengen van een inbouwdoo's met blindplaat t.b.v. toekomstige zonwering. Inclusief loze leiding vanaf de inbouwdoo's naar een locatie naast het kozijn, zo hoog mogelijk in de negge (voorzien van controledraad).

☐ **E010**

Bestaande loze leiding voorzien van CAI

per st. € 210,00

De bestaande loze leiding voorzien van coax bekabeling t.b.v. CAI-aansluiting, afgemonteerd in de meterkast met een plug. De inbouwdoo's in de verblijfsruimte wordt voorzien van aansluitpunten voor radio en tv.

☐ **E011**

Bestaande loze leiding voorzien van UTP CAT-6 (ook voor tel)

per st. € 205,00

De bestaande loze leiding voorzien van UTP CAT-6, afgemonteerd in de meterkast met een plug. De inbouwdoo's in de verblijfsruimte wordt voorzien van één RJ45 aansluitpunt. Deze aansluiting is ook geschikt voor telefoon.

☐ **E012**

Bestaande loze leiding voorzien van dubbele UTP CAT-6

per st. € 250,00

De bestaande loze leiding voorzien van dubbele UTP CAT-6, afgemonteerd in de meterkast met een plug. De inbouwdoo's in de verblijfsruimte wordt voorzien van twee RJ45 aansluitpunten. Deze aansluiting is ook geschikt voor telefoon.

Keuzelijst

Werk: 080101-009
Werknaam: De Molenhof
Woningtype: Totaal



HAASE
BOUW



☐ E015	Extra afgemonteerde CAI aansluiting Het aanbrengen van een extra afgemonteerde CAI aansluiting incl. leidingwerk vanuit de meterkast. Deze wordt voorzien van coax bekabeling t.b.v. CAI-aansluiting, afgemonteerd in de meterkast met een plug. De inbouwdoos in de verblijfsruimte wordt voorzien van aansluitpunten voor radio en tv.	per st.	€	260,00
☐ E016	Extra afgemonteerde UTP CAT-6 aansluiting Het aanbrengen van een extra afgemonteerde UTP aansluiting incl. leidingwerk vanuit de meterkast. Deze wordt voorzien van UTP CAT-6, afgemonteerd in de meterkast met een plug. De inbouwdoos in de verblijfsruimte wordt voorzien van één RJ45 aansluitpunt. Deze aansluiting is ook geschikt voor telefoon.	per st.	€	320,00
☐ E017	Extra afgemonteerde dubbele UTP CAT-6 aansluiting Het aanbrengen van een extra afgemonteerde dubbele UTP aansluiting incl. leidingwerk vanuit de meterkast. Deze wordt voorzien van 2x UTP CAT-6, afgemonteerd in de meterkast met een plug. De inbouwdoos in de verblijfsruimte wordt voorzien van twee RJ45 aansluitpunten. Deze aansluiting is ook geschikt voor telefoon.	per st.	€	405,00
☐ E100	Verplaatsen wcd/schakelaar/loze leiding binnen een ruimte Het verplaatsen van een standaard wcd, schakelaar of loze leiding binnen een ruimte. U dient de positie aan te geven op tekening. Geef ook de hoogte op in mm wanneer de aansluiting niet op de standaard hoogte dient te komen.	per st.	€	75,00
☐ E101	Extra enkele wandcontactdoos Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos, exclusief uitbreiding meterkast. U dient de positie aan te geven op tekening.	per st.	€	175,00
☐ E102	Enkele wandcontactdoos dubbel uitvoeren Een enkele wandcontactdoos dubbel uitvoeren. U dient de desbetreffende wandcontactdoos aan te geven op tekening.	per st.	€	100,00
☐ E103	Extra enkele wandcontactdoos met schakelaar Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos met schakelaar, exclusief uitbreiding meterkast. U dient de posities van de wandcontactdoos en schakelaar aan te geven op tekening.	per st.	€	225,00
☐ E104	Extra enkele wandcontactdoos op eigen groep Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op eigen groep, exclusief uitbreiding meterkast. U dient de positie aan te geven op tekening.	per st.	€	350,00

Keuzelijst

Werk: 080101-009
Werknaam: De Molenhof
Woningtype: Totaal



HAASE
BOUW



☐ E105	Enkele wcd met USB en USB-C ipv enkele wcd Een enkele wandcontactdoos vervangen door een enkele wandcontactdoos met een aansluiting voor USB en USB-C. U dient op tekening aan te geven op welke bestaande enkele wandcontactdoos deze aangesloten dient te worden.	per st.	€	125,00
☐ E106	Bestaande loze leiding wordt enkele wandcontactdoos op eigen groep De bestaande loze leiding afwerken als enkele wandcontactdoos op aparte groep, exclusief uitbreiding meterkast. U dient de desbetreffende loze leiding aan te geven op tekening.	per st.	€	295,00
☐ E110	Extra dubbele wandcontactdoos Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos, exclusief uitbreiding meterkast. U dient de positie aan te geven op tekening.	per st.	€	215,00
☐ E120	Extra enkele wandcontactdoos buiten spatwaterdicht Het aanbrengen van een extra enkele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten (aan de buitengevel), exclusief uitbreiding meterkast. U dient de positie aan te geven op tekening.	per st.	€	180,00
☐ E121	Extra enkele wandcontactdoos buiten spatwaterdicht met schakelaar Het aanbrengen van een extra enkele spatwaterdichte wandcontactdoos aan de buitengevel met schakelaar aan de binnenzijde op dezelfde gevel, exclusief uitbreiding meterkast. U dient de posities van de wandcontactdoos en schakelaar aan te geven op tekening.	per st.	€	305,00
☐ E122	Extra enkele wandcontactdoos buiten spatwaterdicht op aparte groep Het aanbrengen van een extra enkele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten (aan de buitengevel) op aparte groep, exclusief uitbreiding meterkast. U dient de positie aan te geven op tekening.	per st.	€	365,00
☐ E123	Extra dubbele wandcontactdoos buiten spatwaterdicht Het aanbrengen van een extra dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten (aan de buitengevel), exclusief uitbreiding meterkast. U dient de positie aan te geven op tekening.	per st.	€	195,00
☐ E124	Extra dubbele wandcontactdoos buiten spatwaterdicht met schakelaar Het aanbrengen van een extra dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos aan de buitengevel met schakelaar aan de binnenzijde op dezelfde gevel, exclusief uitbreiding meterkast. U dient de posities van de wandcontactdoos en schakelaar aan te geven op tekening.	per st.	€	325,00

Keuzelijst

Werk: 080101-009
Werknaam: De Molenhof
Woningtype: Totaal



HAASE
BOUW



☐ E125A	Schakelmateriaal in gehele woning in kleur zwart type Lits Het schakelmateriaal en de wandcontactdozen in de gehele woning worden vervangen door schakelmateriaal GIRA Systeem 55, in de kleur zwart mat. Deze optie geldt voor type Lits (bwnr. 18 t/m 23).	€	2.295,00
☐ E125B	Schakelmateriaal in gehele woning in kleur zwart type Koningsspil Het schakelmateriaal en de wandcontactdozen in de gehele woning worden vervangen door schakelmateriaal GIRA Systeem 55, in de kleur zwart mat. Deze optie geldt voor type Koningsspil (bwnr. 11 t/m 17).	€	2.225,00
☐ E125C	Schakelmateriaal in gehele woning in kleur zwart type Kruiier en Roede Het schakelmateriaal en de wandcontactdozen in de gehele woning worden vervangen door schakelmateriaal GIRA Systeem 55, in de kleur zwart mat. Deze optie geldt voor type Kruiier en Roede (bwnr. 01 t/m 03 en 24 t/m 28).	€	2.625,00
☐ E130	Loze leiding aan buitengevel Het aanbrengen van een loze leiding ø19 naar de meterkast (voorzien van controledraad) aan buitenzijde van de gevel. U dient de positie aan te geven op tekening.	per st. €	145,00
☐ E131	Grondkabel 3-aderig 10 meter op rol bij gevel Het aanbrengen van een 3-aderige grondkabel van de meterkast naar de gevel van de woning, exclusief uitbreiding meterkast. De kabel met een lengte van 10 meter zal opgerold worden opgeleverd nabij de gevel.	per st. €	395,00
☐ E132	Extra grondkabel 3-aderig per 5 meter Het aanbrengen van extra 3-aderige grondkabel, aanvullend op optie E131. De prijs is per 5 meter grondkabel. De kabel zal opgerold worden opgeleverd nabij de gevel.	per st. €	95,00
☐ E140	Extra groep in meterkast Het plaatsen van een 16A reservegroep in de groepenkast voor een 230V apparaat (loze groep).	per st. €	135,00
☐ E142	Kookgroep opwaarderen naar 3-fase i.p.v. 2-fase Het opwaarderen van de installatieautomaat van de kookgroep naar 3-fase i.p.v. 2-fase. Elektra aansluiting voor de kookplaat opwaarderen van 7.300 Watt naar 10.000 Watt, exclusief uitbreiding meterkast.	€	105,00

Keuzelijst

Werk: 080101-009
Werknaam: De Molenhof
Woningtype: Totaal



HAASE
BOUW



☐ E150	Verplaatsen lichtpunt binnen ruimte Het verplaatsen van een standaard lichtpunt (centraaldoos) binnen dezelfde ruimte. U dient de positie aan te geven op tekening. LET OP: het kan zijn dat het lichtpunt niet op de aangegeven plaats gezet mag worden i.v.m. voorschriften vloerenleverancier. Het lichtpunt zal dan zo dicht mogelijk bij de aangegeven plaats aangebracht worden.	per st.	€	75,00
☐ E151	Extra plafond lichtpunt met schakelaar Het aanbrengen van een extra plafond lichtpunt met schakelaar. U dient op tekening de positie aan te geven van het lichtpunt en de schakelaar. LET OP: het kan zijn dat het lichtpunt niet op de aangegeven plaats gezet mag worden i.v.m. voorschriften vloerenleverancier. Het lichtpunt zal dan zo dicht mogelijk bij de aangegeven plaats aangebracht worden.	per st.	€	185,00
☐ E152	Extra plafond lichtpunt op bestaande schakelaar Het aanbrengen van een extra plafond lichtpunt op bestaande schakelaar. U dient op tekening de positie aan te geven van het lichtpunt en op welke bestaande schakelaar deze aangesloten dient te worden. LET OP: het kan zijn dat het lichtpunt niet op de aangegeven plaats gezet mag worden i.v.m. voorschriften vloerenleverancier. Het lichtpunt zal dan zo dicht mogelijk bij de aangegeven plaats aangebracht worden.	per st.	€	105,00
☐ E153	Lichtpunt voorzien van wisselschakeling Een plafond lichtpunt uitbreiden met extra schakelaar en voorzien van wisselschakeling. U dient de positie aan te geven op tekening.	per st.	€	185,00
☐ E154	Lichtpunt voorzien van kruisschakeling Een plafond lichtpunt uitbreiden met extra schakelaar en voorzien van kruisschakeling. U dient de positie aan te geven op tekening.	per st.	€	320,00
☐ E155	Extra wandlichtpunt met schakelaar Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt met schakelaar. U dient op tekening de positie aan te geven van het lichtpunt en de schakelaar. Maatafwijkingen voorbehouden.	per st.	€	180,00
☐ E156	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar. U dient op tekening de positie aan te geven van het lichtpunt en op welke bestaande schakelaar deze aangesloten dient te worden. Maatafwijkingen voorbehouden.	per st.	€	100,00

Keuzelijst

Werk: 080101-009
Werknaam: De Molenhof
Woningtype: Totaal



HAASE
BOUW



☐ E157	Enkele schakelaar vervangen door een LED dimmer Een enkele schakelaar vervangen door een LED dimmer. U dient op tekening aan te geven op welke bestaande schakelaar deze aangesloten dient te worden.	per st.	€	115,00
☐ E158	Enkele schakelaar vervangen door bewegingsmelder Een enkele schakelaar vervangen door bewegingsmelder. U dient op tekening aan te geven op welke bestaande schakelaar deze aangesloten dient te worden.	per st.	€	310,00
☐ E160	Extra buitenlichtpunt met schakelaar Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt aan de buitengevel met schakelaar aan de binnenzijde op dezelfde gevel. U dient op tekening de positie aan te geven van het lichtpunt en de schakelaar.	per st.	€	185,00
☐ E161	Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt aan de buitengevel op een bestaande schakelaar. U dient op tekening de positie aan te geven van het lichtpunt en op welke bestaande schakelaar deze aangesloten dient te worden.	per st.	€	125,00
☐ E181	Het uitbreiden van het aantal PV-panelen Het aanbrengen van xx extra PV-panelen, aangesloten op uw meterkast. De opgewekte elektriciteit zal worden terug geleverd aan het net. De PV-panelen worden uitgevoerd inclusief micro-omvormer. Bij meer dan 4 stuks panelen wordt er een string omvormer toegepast. De genoemde prijs is de prijs per paneel. Uitvoering uitsluitend mogelijk na goedkeuring van uw woonadviseur.	per st.	€	925,00
☐ E181A	Monitoring t.b.v. PV-panelen met micro omvormers Monitoring t.b.v. PV-panelen met micro omvormers (tot max. 4 panelen). Aanbrengen van een enkele wandcontactdoos en een data wandcontactdoos t.b.v. communicatie monitoring. De monitoring dient door de koper zelf via internet ingesteld te worden.	per st.	€	1.200,00
☐ E181B	Monitoring t.b.v. PV-panelen met één string omvormer Monitoring t.b.v. PV-panelen met één string omvormer. Aanbrengen van een data wandcontactdoos t.b.v. communicatie monitoring. Instellen van de PV-panelen op de omvormer. De monitoring dient door de koper zelf via internet ingesteld te worden.	per st.	€	255,00

Keuzelijst

Werk: 080101-009
Werknaam: De Molenhof
Woningtype: Totaal



HAASE
BOUW



☐ E182	Voorbereiding t.b.v. laadpaal woningen	per st.	€	665,00
--------------------------------------	---	---------	---	--------

Het realiseren van een loze mantelbuis 50mm van de meterkast tot aan de parkeerplaats op eigen terrein. Als voorbereiding t.b.v. na oplevering zelf te realiseren laadpaal.

Exclusief aanpassingen in de meterkast, exclusief kabels en/of andere aansluitingen.

Uitvoering uitsluitend mogelijk na goedkeuring van uw woonadviseur. Deze optie is onder voorbehoud van een maximale afstand van 50 meter tot de parkeerplaats en zal per bouwnummer afzonderlijk beoordeeld worden.

Deze optie geldt voor type Kruielier en Roede (bwnr. 01 t/m 03 en 24 t/m 28).

☐ E184	Laadpaal woningen type Kruielier en Roede	per st.	Op aanvraag
--------------------------------------	--	---------	-------------

Het realiseren en aansluiten van een laadpaal op de parkeerplaats op eigen terrein.

Het realiseren van de bekabeling (voeding en UTP) van de meterkast in de woning tot aan de eigen parkeerplaats en het plaatsen en aansluiten van een laadpaal.

Inclusief het aanbrengen van een 3-fase aardlekautomaat in de meterkast en het aansluiten van de bekabeling in de meterkast.

Inclusief de benodigde bekabeling en voorzieningen voor de brandweerschakeling.

Exclusief de vaste laadkabel.

De laadpaal maakt gebruik van dynamic load balancing. Deze slimme functie stemt het laadvermogen automatisch af op het stroomverbruik in huis. Dynamic load balancing monitort continue de totale stroomvraag van de woning. Worden er tijdelijk veel apparaten gebruikt? Dan verlaagt de laadpaal automatisch het laadvermogen. Zo wordt overbelasting voorkomen en laad je jouw elektrische auto veilig en efficiënt op. Daarnaast kan dynamic load balancing helpen om een verzwarende van de meterkastaansluiting te voorkomen. Daarmee voorkom je mogelijk ook hogere maandelijkse netbeheerkosten (vastrecht). Dynamic load balancing is tegenwoordig een zeer waardevolle functie voor vrijwel iedere laadoplossing.

Deze optie geldt voor type Kruielier en Roede (bwnr. 01 t/m 03 en 24 t/m 28).

Keuken

☐ K001	Keuken - standaard aansluitingen	€	0,00
--------------------------------------	---	---	------

De aansluitingen van de keuken worden op de standaardplaats volgens 0-tekening opgeleverd.

Keuzelijst

Werk: 080101-009
Werknaam: De Molenhof
Woningtype: Totaal



HAASE
BOUW



☐ K002	Aanpassen keukeninstallatie via projectshowroom	per st.	N.t.b.
--------------------------------------	--	---------	--------

Aanpassen van het leidingwerk in de keuken conform de door de projectshowroom aan te leveren installatietekening(en) van de keuken. De meerkosten met betrekking tot het extra installatiewerk worden bij u in rekening gebracht.

U ontvangt van de projectshowroom een offerte op maat voor de noodzakelijke aanpassingen van het leidingwerk. Het leidingwerk wordt voor oplevering door Haase Bouw aangepast en de meerkosten met u verrekend via de opdrachtbevestiging van het meerwerk.

Conform offerte projectshowroom d.d.

☐ K003	Aanpassen keukeninstallatie via externe showroom	N.t.b.
--------------------------------------	---	--------

Aanpassen van het leidingwerk in de keuken conform de aangeleverde installatietekening(en) van een externe keukenshowroom. Het leidingwerk wordt voor oplevering door Haase Bouw aangepast en de meerkosten met u verrekend via de opdrachtbevestiging van het meerwerk.

LET OP: Voor het aanpassen van de installatiepunten wordt een coördinatievergoeding van € 400,- in rekening gebracht.

Conform offerte d.d.

Loodgieterswerk

☐ L001	Wasmachine aansluitpunten verplaatsen	€	615,00
--------------------------------------	--	---	--------

Afvoer en koud water aansluiting ten behoeve van de wasmachine verplaatsen. Per aanvraag zal worden onderzocht of dit technisch mogelijk is.

Exclusief het verplaatsen van de wandcontactdoos. Deze wordt afzonderlijk berekend d.m.v. optie E100.

☐ L010	Aansluitingen t.b.v. toekomstige waterontharder	€	875,00
--------------------------------------	--	---	--------

Het aanbrengen van een afvoer, een wandcontactdoos en een op twee plaatsen afgedopte wateraansluiting met bypass van de meterkast naar de trapkast en terug t.b.v. een toekomstige, door de koper te plaatsten waterontharder. LET OP: Na plaatsing van de waterontharder moet deze in eigen beheer aangesloten worden op het waterleidingnet.

☐ L100	Vorstbestendige buitenkraan	per st.	€	710,00
--------------------------------------	------------------------------------	---------	---	--------

Het aanbrengen van een vorstbestendige buitenkraan. De buitenkraan moet geplaatst worden op de spouwmuur. U dient de positie aan te geven op tekening.

☐ L110	Schrobputje onder buitenkraan	per st.	€	625,00
--------------------------------------	--------------------------------------	---------	---	--------

Het leveren en aanbrengen van een schrobputje onder de buitenkraan. Het schrobputje is aangesloten op de vuilwaterriolering van de woning. Het schrobputje is voorzien van een rooster van ca. 15x15 cm.

Keuzelijst

Werk: 080101-009
Werknaam: De Molenhof
Woningtype: Totaal



HAASE
BOUW



Sanitair en tegels

☐ S001	Standaard sanitair	€	0,00
Het sanitair in toilet en badkamer wordt uitgevoerd zoals omschreven in de technische omschrijving.			

☐ S002	Sanitair volgens offerte projectshowroom	N.t.b.
Het leveren en aanbrengen van sanitair in het toilet en de badkamer conform offerte projectshowroom.		
Uitvoering conform offerte projectshowroom d.d.		

☐ T001	Standaard tegelwerk	€	0,00
Het tegelwerk in toilet en badkamer wordt uitgevoerd zoals omschreven in de technische omschrijving.			

☐ T002	Tegelwerk volgens offerte projectshowroom	N.t.b.
Het leveren en aanbrengen van tegelwerk in het toilet en de badkamer conform offerte projectshowroom.		
Uitvoering conform offerte projectshowroom d.d.		

Verwarming/ventilatie

☐ V001A	Vloerverwarming op de zolder type Lits	per st.	€	2.395,00
Het leveren en aanbrengen van vloerverwarming op de zolderverdieping, inclusief een ruimtethermostaat.				
Deze optie geldt voor type Lits (bwnr. 18 t/m 23).				

☐ V001B	Vloerverwarming op de zolder type Koningsspil	per st.	€	2.475,00
Het leveren en aanbrengen van vloerverwarming op de zolderverdieping, inclusief een ruimtethermostaat.				
Deze optie geldt voor type Koningsspil (bwnr. 11 t/m 17).				

☐ V001C	Vloerverwarming op de zolder type Kruilier	per st.	€	2.825,00
Het leveren en aanbrengen van vloerverwarming op de zolderverdieping, inclusief een ruimtethermostaat.				
Deze optie geldt voor type Kruilier (bwnr. 03 en 24).				

Keuzelijst

Werk: 080101-009
Werknaam: De Molenhof
Woningtype: Totaal



HAASE
BOUW



☐ V001D	Vloerverwarming op de zolder type Roede Het leveren en aanbrengen van vloerverwarming op de zolderverdieping, inclusief een ruimtethermostaat. Deze optie geldt voor type Roede (bwnr. 01 t/m 02 en 25 t/m 28).	per st.	€	2.725,00
☐ V005	Vloerverwarmingsvrije zone dekvloer Het aanbrengen van een vloerverwarmingsvrije zone in de dekvloer, bijvoorbeeld t.b.v. toekomstige taatsdeur. U dient de positie en afmetingen aan te geven op tekening. De gewenste positie dient door het projectteam te worden beoordeeld.	per st.	€	255,00
☐ V006	Extra bediening mechanische ventilatie Leveren van een draadloze bediening voor de mechanische ventilatie. Deze schakelaar kunt u op een willekeurige plek in de woning plaatsen. In basis wordt er een bediening geplaatst in de woonkamer en de badkamer.	per st.	€	265,00
☐ V007	Extra CO2-meter Het aanbrengen van een extra CO2-meter in een ruimte t.b.v. het aansturen van de ventilatie. Dit is alleen mogelijk in de ruimten waar ook mechanisch wordt aan- of afgezogen. In basis wordt er een CO2-meter geplaatst in de woonkamer.	per st.	€	605,00

Naam:
Adres:
PC/Plaats:
Bouwnummer:

Handtekening voor akkoord:

.....
Plaats:
Datum: